



Na osnovu člana 15 Ugovora o osnivanju Naučno-tehnološkog parka Crne Gore br. 07-87/2 od 28.01.2019. i br./Ref 01-326 od 28.01.2019, člana 5 Odluke o izmjeni podataka društva Naučno-tehnološkog parka Crne Gore br. 13/1-633/25-6648/2 i 01-2827/3 od 20.06.2025. godine, člana 5, 8 i 9 Statuta Naučno – tehnološkog parka Crne Gore br. 13/1-633/25-6648/4 i 01-2827/5 od 20.06.2025. godine, člana 25 Zakona o inovacionoj djelatnosti („Sl. list CG”, br. 82/20), Strateškog plana razvoja Naučno-tehnološkog parka Crne Gore, člana 39 i 40 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list CG", br. 21/2009 i 40/2011), člana 4, 5, 11, 13, 29, 30, 31 i 35 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. list CG“, br. 44/10 07.2010. godine), Mišljenja Uprave za državnu imovinu br. 02-012/25-7840 od 12.06.2025. godine, Zaključka Vlade Crne Gore br. 11-011/25-2541/3 od 17.07.2025. godine, Mišljenja Ministarstva prosvjete, nauke i inovacija br. 01/25-899 od 16.09.2025. godine, Odbor direktora Naučno-tehnološkog parka Crne Gore d.o.o. dana 24.09.2025. godine donosi sljedeću:

## ODLUKU

o ponavljanju Javnog poziva za davanje u zakup poslovnog prostora za obavljanje ugostiteljskih usluga u Naučno-tehnološkom parku Crne Gore

### Član 1

Ponavlja se Javni poziv za davanje u zakup poslovnog prostora za obavljanje ugostiteljskih usluga u Naučno-tehnološkom parku Crne Gore odnosno prikupljanje ponuda za davanje u zakup poslovnog prostora pod istim uslovima, s ciljem pružanja ugostiteljskih usluga, u skladu sa svojim nastojanjima da unaprijedi infrastrukturu ponudu i obezbijedi podsticajno okruženje za inovacije i saradnju među stanarima.

### Član 2

Davanje u zakup nepokretnih stvari vrši se objavljivanjem Javnog poziva za davanje u zakup poslovnog prostora za obavljanje ugostiteljskih usluga u Naučno-tehnološkom parku Crne Gore u najmanje jednom dnevnom štampanom mediju koji se distribuira na cijeloj teritoriji Crne Gore i internet stranici Naučno-tehnološkog parka Crne Gore koji sprovodi postupak davanja u zakup.

### Član 3

Za realizaciju ove Odluke zadužuje se i ovlašćuje Komisija za evaluaciju prijava po osnovu Javnog poziva za davanje u zakup poslovnog prostora za obavljanje ugostiteljskih usluga u Naučno-tehnološkom parku Crne Gore.

### Član 4

Tekst Javnog poziva čini sastavni dio ove Odluke.

Odluka se dostavlja Ministarstvu prosvjete, nauke i inovacija na upoznavanje.

## OBRAZLOŽENJE

Naučno-tehnološki park Crne Gore raspisao je Javni poziv za davanje u zakup poslovnog prostora za obavljanje ugostiteljskih usluga u Naučno-tehnološkom parku Crne Gore br. 01/25-665 od 03.07.2025. godine, koji je objavljen dana 22.07.2025. godine, na osnovu Odluke Odbora direktora o raspisivanju Javnog poziva za davanje u zakup poslovnog prostora za obavljanje ugostiteljskih usluga u Naučno-tehnološkom parku Crne Gore br. 01/25-665 od 03.07.2025. godine, a shodno Zaključku br. 11-011/25-2541/3 od 17.03.2025. godine kojim je Vlada Crne Gore dala saglasnost na predmetni javni poziv. Nakon isteka rok za prijavu, Komisija za evaluaciju prijave po osnovu Javnog poziva za davanje u zakup poslovnog prostora za obavljanje ugostiteljskih usluga u Naučno-tehnološkom parku Crne Gore Izvještajem o realizaciji javnog poziva za davanje u zakup poslovnog prostora za obavljanje ugostiteljskih usluga br. 01/25-887 od 12.09.2025. godine, konstatovala je da nije pristigla nijedna prijava, te je shodno članu 18 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini proglasila javni poziv neuspjelim.

Imajući u vidu član 11 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini kojim je utvrđeno da ako se prodaja državne imovine ne izvrši nakon dva uzastopna objavljivanja javnog poziva, nadležni organ može donijeti odluku o smanjenju cijene, i član 13 kojim se utvrđuje da ako nadležni organ donese odluku o prodaji nepokretnosti putem prikupljanja ponuda, primjenjivaće se odredbe o uredbi o prodaji imovine javnog tendera u pogledu bitnih elemenata za prodaju, postupka sprovođenja i objavljivanja tendera, subjekata koji imaju pravo učešća na tenderu, podnošenja i prijema ponuda, otvaranja i ocjene, donosi se odluka o ponavljanju javnog poziva pod istim uslovima, iz razloga što na Javni poziv za davanje u zakup poslovnog prostora za obavljanje ugostiteljskih usluga u Naučno-tehnološkom parku Crne Gore br. 01/25-665 od 03.07.2025. godine koji je objavljen dana 22.07.2025. godine, nije pristigla nijedna prijava.

Naučno-tehnološki park Crne Gore je dana 09.09.2025. godine uputio Zahtjev za dostavljanje mišljenja Ministarstvu prosvjete, nauka i inovacija u vezi sa ponavljanjem Javnog poziva za davanje u zakup poslovnog prostora za obavljanje ugostiteljskih usluga u Naučno-tehnološkom parku Crne Gore. Ministarstvo je dostavilo mišljenje da, ukoliko se objavljuje identičan Javni poziv na koji je Vlada Crne Gore dala saglasnost Zaključkom br. 11-011/25-2541/3 od 17.07.2025. godine, nije potrebno dostavljati isti na ponovnu saglasnost Vladi Crne Gore.

Predsjednik Odbora direktora  
  
Prof. dr Boban Melović



Obradila:  
Nina Marković, menadžerka za pravne poslove