



Na osnovu Zakona o inovacionoj djelatnosti (Službeni list Crne Gore br. 82/20), Strateškog plana razvoja Naučno-tehnološkog parka Crne Gore, Pravilnika o postupku, načinu i uslovima davanja u zakup poslovnih prostora po osnovu Javnih poziva za prijem stanara br.01/25-080 od 04.02.2025. godine, Pravilnika o bližim kriterijumima za obrazovanje i način rada Komisije za evaluaciju prijave po osnovu Javnih poziva za prijem stanara br. 01/25-082 od 04.02.2025. godine, Pravilnika o obliku i sadržaju elektronskog registra evaluatora br. 01/24-396 od 01.07.2024. godine, Odluke Odbora direktora br. 01/25-083 od 04.02.2025. godine, Zaključka Vlade Crne Gore br. 10-082/25-381/3, od 06.02.2025. godine, Naučno-tehnološki park Crne Gore d.o.o. (u daljem tekstu: „NTP CG”) objavljuje:

JAVNI POZIV

pravnim licima koja obavljaju inovacionu djelatnost za prijem stanara u Naučno-tehnološki park Crne Gore

1. UVOD:

NTP CG d.o.o. osnovan je u partnerstvu Vlade Crne Gore i Univerziteta Crne Gore, uz zajedničku viziju da postane ključno mjesto na kojem će se spajati inovativni i kreativni pojedinci i projekti, uz intenzivnu saradnju naučnoistraživačke i privredne zajednice, a sve u cilju stvaranja jakog inovaciono-preduzetničkog ekosistema zemlje. Više informacija na www.ntpark.me

NTP CG osnovan je u svrhu postizanja sljedećih ciljeva:

- Unapređenje inovaciono-preduzetničkog ekosistema u Crnoj Gori;
- Razvoj programa podrške za startupove/spinofove i timove sa inovativnim potencijalom, kao i pravnim licima koja obavljaju inovacionu i naučnoistraživačku djelatnost;
- Podrška razvoju digitalnih rješenja u različitim sektorima ekonomije;
- Podrška u komercijalizaciji inovativnih proizvoda i/ili usluga, kao i izvoza;
- Saradnja sa akademskim, istraživačkim i razvojnim institucijama u cilju komercijalizacije istraživanja i promocije preduzetništva;
- Uspostavljanje efikasnije saradnje između javnog sektora, biznis i akademske zajednice, radi unapređenja poslovnog ambijenta Crne Gore;
- Unapređenje saradnje u upravljanju intelektualnom svojinom i transferom tehnologija.

U skladu sa pravnim i strateškim okvirom usmjerenim na razvoj inovaciono-preduzetničkog ekosistema u Crnoj Gori, NTP CG objavljuje Poziv za prijem stanara



pravnim licima koja obavljaju inovacionu i naučnoistraživačku djelatnost radi ostvarivanja sljedećih ciljeva:

- Ubrzan razvoj, sticanje novih znanja i vještina pojedinaca / timova / organizacija za potrebe tržišnog nastupa, kroz procese umrežavanja i generisanja novih poslovnih projekata;
- Stimulisanje pokretanja i/ili razvoja biznisa od strane pravnih lica koja obavljaju inovacionu i naučnoistraživačku djelatnost;
- Upravljanje intelektualnom svojinom i transferom tehnologija u cilju podsticanja komercijalizacije naučnoistraživačkih rezultata;
- Kreiranje i razvoj inovativnih proizvoda, usluga i procesa u oblasti visokih tehnologija sa potencijalom za rast i otvaranje novih visoko kvalifikovanih radnih mjesta;
- Stimulisanje izvoza inovativnih proizvoda i usluga;
- Povezivanje stanara NTP sa akterima inovaciono-preduzetničkog ekosistema u zemlji i inostranstvu.

2. PRAVO UČEŠĆA:

Pravo učešća po ovom Javnom pozivu imaju pravna lica, uključujući pravna lica koja obavljaju inovacionu djelatnost, odnosno privredna društva i licencirane naučnoistraživačke ustanove koja razvijaju inovativne proizvode¹, usluge ili tehnologije, shodno članu 21 i 22 Zakona o inovacionoj djelatnosti („Službeni list Crne Gore“, br. 82/20), a koja nisu ni startapovi ni spinofovi i to:

- 2.1. Mikro, mala i srednja privredna društva²**, za djelimično ili cjelokupno smještanje svog razvoja i poslovanja u NTP CG;
- 2.2. Velika privredna društva³** za smještanje isključivo svojih istraživačko-razvojnih odjeljenja u NTP CG;
- 2.3. Licencirane naučnoistraživačke ustanove koje razvijaju inovativne proizvode, usluge i tehnologije.**

Pravna lica koja obavljaju inovacionu djelatnost mogu učestvovati na ovom Javnom pozivu pod sljedećim uslovima:

- njihovi zahtjevi odgovaraju infrastrukturnim kapacitetima kojima NTP CG raspolaže;

¹ U smislu ovog Javnog poziva pod terminom „proizvodi“ misli se na konvencionalne fizičke proizvode, digitalni proizvod/software, elektronski proizvod/hardver ili kombinaciju prethodno navedenih.

² Zakon o poreskoj administraciji, član 29: Kriterijume za određivanje velikih, srednjih, malih i mikro poreskih obveznika, na predlog poreskog organa, propisuje Ministarstvo.

³ Zakon o poreskoj administraciji, član 29: Kriterijume za određivanje velikih, srednjih, malih i mikro poreskih obveznika, na predlog poreskog organa, propisuje Ministarstvo.



- protiv njih se ne vode postupci likvidacije ili stečaja;
- redovno izvršavaju obaveze plaćanja poreza i doprinosa na lična primanja, poreza na dobit pravnih lica i poreza na dodatu vrijednost, odnosno redovno izmiruju reprogramirane poreske obaveze;⁴
- zakonski zastupnik nije osuđivan za krivična djela protiv privrede i protiv životne sredine, za krivično djelo primanja ili davanja mita i krivično djelo prevare;
- ne posluju u nekoj od sljedećih oblasti: proizvodnja/trgovina oružjem i municijom, proizvodnja/trgovina alkoholnim pićima (izuzev piva i vina), proizvodnja/trgovina akciznom robom, igre na sreću;
- proizvod ili tehnologija ne narušavaju biodiverzitet i/ili ugrožavaju životnu sredinu;
- posluju pozitivno u posljednje dvije godine;
- licenca resornog ministarstva za naučnoistraživačke ustanove

Inostrana privredna društva koja žele da svoja razvojna odjeljenja premjeste u NTP CG, u obavezi su da se registruju u Crnoj Gori u skladu sa Zakonom o privrednim društvima.

Prijave se mogu podnositi samo po osnovu jednog Javnog poziva za prijem stanara u NTP CG.

3. DOSTUPNE USLUGE PODRŠKE NTP CG:

3.1. Infrastrukturalna podrška

Infrastrukturalna podrška podrazumijeva korišćenje raspoloživog poslovnog prostora u objektu NTP CG, bul. Mihaila Lalića bb, 81000 Podgorica, koja se sastoji od:

3.1.1. Osnovnih usluga:

- kancelarijskog multifunkcionalnog prostora;
- „co-working“ prostora;
- kongresnog centra i sala za sastanke;
- pristupa brzom internetu i ostalim savremenim tehnološkim instalacijama;

3.1.2. Posebnih usluga:

- uslovnog pristupa specijalizovanim laboratorijama;
- ograničenog broja garažnih i spoljnih parking mjesta;
- magacinskog prostora i
- ostalih zajedničkih prostora (teretana, igraonica za djecu i dr.).

⁴ Shodno Zakonu o reprogramu poreskih potraživanja ("Sl. list CG", broj 83/16), Uredbi o uslovima za odlaganje naplate poreskih i neporeskih potraživanja ("Sl. list CG", broj 57/18) i Uredbi o uslovima za odlaganje naplate dospjelih poreskih i neporeskih potraživanja ("Sl. list CG", broj 27/2020, 50/2020, 015/2021);



3.2. Stručna / poslovna podrška:

- podrška u rastu i razvoju;
- treninzi i edukacija;
- mentorske usluge;
- marketing usluge;
- usluge povezivanja i umrežavanja sa domaćim i međunarodnim poslovnim partnerima;
- organizacija skupova, seminara, konferencija i sl. i
- ostalih stručnih i poslovnih usluga i ostalih aktivnosti usklađenih sa vizijom i misijom NTP CG.

4. NAČIN KORIŠĆENJA USLUGA PODRŠKE:

4.1. Definisane usluge mogu koristiti pravna lica koja obavljaju inovacionu, a čije prijave su pozitivno ocijenjene u skladu sa definisanim kriterijumima evaluacije i selekcije (Tačka 7) i dostupnim infrastrukturnim kapacitetima NTP CG.

4.2. Tržišna vrijednost infrastrukturnih usluga definisana je Odlukom o cijeni infrastrukturnih usluga NTP CG.

4.3. NTP CG stavlja usluge podrške iz tačke 3.1.1. na raspolaganje pravnim licima koja obavljaju inovacionu i naučnoistraživačku djelatnost u maksimalnom trajanju do 5 godina, pod sljedećim uslovima:

- **U prvoj godini korišćenja** infrastrukturnih usluga pravna lica koja obavljaju inovacionu i naučnoistraživačku djelatnost **plaćaju 50% definisane vrijednosti usluga**;
- **U drugoj godini korišćenja** infrastrukturnih usluga pravna lica koja obavljaju inovacionu i naučnoistraživačku djelatnost **plaćaju 60% definisane vrijednosti usluga**, a nakon izvršene evaluacije razvoja društva što će se posebno definisati ugovorom;
- **U trećoj godini korišćenja** infrastrukturnih usluga pravna lica koja obavljaju inovacionu i naučnoistraživačku djelatnost **plaćaju 70% definisane vrijednosti usluga**, a nakon izvršene evaluacije razvoja društva što će se posebno definisati ugovorom;
- **U četvrtoj godini korišćenja** infrastrukturnih usluga pravna lica koja obavljaju inovacionu i naučnoistraživačku djelatnost **plaćaju 80% definisane vrijednosti usluga**, a nakon izvršene evaluacije razvoja društva što će se posebno definisati ugovorom;
- **U petoj godini korišćenja** infrastrukturnih usluga pravna lica koja obavljaju inovacionu i naučnoistraživačku djelatnost **plaćaju 100% definisane vrijednosti usluga**, a nakon izvršene evaluacije razvoja društva što će se posebno definisati ugovorom.



Dio za koji je umanjena cijena, za subjekte koji obavljaju privrednu/ekonomsku djelatnost, bez obzira na njihov pravni status i način na koji se finansiraju, smatraće se “de minimis” pomoći (državna pomoć male vrijednosti), te će ovi korisnici biti u obavezi da postupaju u skladu sa Pravilnikom o listi pravila državne pomoći („Službeni list CG“, br. 35/14, 02/15, 38/15, 20/16, 33/20, 38/20, 130/20, 44/21, 15/22, 52/22 34/23, 57/23, 115/23, 26/24), kao i u skladu sa odredbama iz zakonskih akata kojima se ova oblast reguliše.

Ukupan iznos pomoći male vrijednosti (de minimis) koja se dodjeljuje jednom korisniku ne smije kumulativno prelaziti 300.000,00 € tokom bilo kojeg perioda od tri fiskalne godine. Popunjen Obrazac izjave za pomoći male vrijednosti potrebno je dostaviti NTP CG prije potpisivanja Ugovora o zakupu prostora u NTP CG. Davalac državne pomoći – NTP CG, biće u obavezi da podatke o dodijeljenoj de minimis pomoći unese u odgovarajući registar državne pomoći kod Agencije za zaštitu konkurencije (AZZK).

- 4.4. Infrastrukturne usluge iz tačke 3.1.2. (koje se odnose na ograničeni broj garažnih mjesta) naplaćivaće se u punom iznosu koji je definisan Odlukom o cijeni infrastrukturnih usluga NTP CG.
- 4.5. Ostale infrastrukturne usluge is tačke 3.1.2. (koje se odnose na: uslovni pristup specijalizovanim laboratorijama; usluge magacinskog prostora i ostalih zajedničkih prostora) naplaćivaće se u punom iznosu koji će biti naknadno definisan Odlukom o cijeni ostalih posebnih infrastrukturnih usluga NTP CG.
- 4.6. Troškovi režije (električna energija, voda, obezbjeđenje, održavanje higijene i dr.) će biti posebno obračunavani i naplaćeni u skladu sa Odlukom o cijeni infrastrukturnih usluga NTP CG.
- 4.7. Usluge iz tačke 3.2. stanari NTP CG će koristiti bez nadoknade, osim specifičnih usluga koje će biti predmet posebnog ugovaranja.
- 4.8. Dobijanjem statusa stanara NTP CG, svi uslovi korišćenja infrastrukturnih i drugih usluga biće definisani Ugovorom o pružanju infrastrukturnih i stručnih usluga.

5. PODNOŠENJE PRIJAVE:

Prijave se podnose isključivo elektronski, putem portala <https://konkursi.ntpark.me/> na kojem su dostupni svi potrebni obrasci za prijavljivanje.

- 5.1. Popunjen Prijavni obrazac definisan ovim Javnim pozivom dostupan je na web stranici <https://konkursi.ntpark.me/>.
- 5.2. Dokumentacija (koja se podnosi kroz gore navedeni Prijavni obrazac):
 - Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata;
 - Statut Društva;



- Dokaz da se za pravno lice ne vodi postupak likvidacije;
- Dokaz da se za pravno lice ne vodi postupak stečaja;
- Izvod iz kaznene evidencije za zakonskog zastupnika;
- Potvrda da redovno izvršavaju obaveze plaćanja poreza i doprinosa na lična primanja, poreza na dobit pravnih lica i poreza na dodatu vrijednost, odnosno redovno izmiruju reprogramirane poreske obaveze;
- Finansijski iskazi za poslednje dvije godine;
- Rješenje ministarstva nadležnog za poslove inovacija o upisu u Registar inovacione djelatnosti (u slučaju da je podnosilac prijave upisan u Registar);
- Za naučnoistraživačke ustanove licenca resornog ministarstva;
- Biografije odgovornih lica (izvršni direktor, predsjednik odbora direktora, predsjednik skupštine društva i sl.)
- Ostala relevantna dokumentacija koja je u skladu sa ciljevima Javnog poziva, ukoliko postoji (biznis plan, certifikati, nagrade, dokazi o učešću u programima podrške, ugovor o investiciji).

6. ROKOVI I NAČIN PRIJAVLJIVANJA

Prijave se podnose isključivo elektronski na web stranici <https://konkursi.ntpark.me/>. Nakon procesa evaluacije, dokumentaciju je potrebno dostaviti u originalu ili notarski ovjerenu, koja ne smije biti starija od 3 mjeseca.

Javni poziv je otvoren do popunjavanja infrastrukturnih kapaciteta NTP CG, odnosno do donošenja Odluke o zatvaranju javnih poziva.

Sve informacije u vezi sa Javnim pozivom se mogu dobiti na web stranici NTP CG ili slanjem upita na email adresu: javnipoziv@ntpark.me.

7. EVALUACIJA I SELEKCIJA PRIJAVA:

Nakon isteka roka za prijavu na Javni poziv, sve prijave prolaze kroz administrativnu provjeru popunjenog prijavnog obrasca i priložene dokumentacije definisane u tački 5.2. Ukoliko su zadovoljeni svi uslovi Javnog poziva, prijava se prosjeđuje *Komisiji za evaluaciju prijava* na ocjenjivanje. Nepotpune prijave neće biti razmatrane, o čemu će podnosioci biti obaviješteni putem mail adrese sa koje su izvršili prijavu.

Svi podaci navedeni u obrascima i dokumentima koji su podnijeti uz prijavu na Javni poziv tretiraće se kao povjerljivi, izuzev onih podataka koji su javno dostupni.

Ocjenjivanje prispjelih prijava će obavljati *Komisija za evaluaciju prijava po osnovu Javnih poziva za prijem stanara u NTP CG* u skladu sa *Pravilnikom o bližim*



kriterijumima za obrazovanje i način rada Komisije za evaluaciju prijava po osnovu Javnih poziva za prijem stanara.

Nakon završenog procesa ocjenjivanja od strane Komisije, podnosioci prijava će dobiti rezultat evaluacije njihovih prijava u formi evaluacionog izvještaja na mail adresu sa koje su izvršili prijavu, dok će obavještenje o podnosiocima prijava koji su zadovoljili kriterijume Javnog poziva sa brojem poena (70 ili više) biti objavljeno na web stranici NTP CG.

Podnosioci prijava koji ostvare 70 ili više poena dobiće priliku da uđu u pregovarački proces o definisanju obima infrastrukturne podrške iz tačke 3.1. ovog poziva.

Ugovori o pružanju infrastrukturnih i stručnih usluga sa podnosiocima prijava će se zaključivati sukcesivno, u skladu sa rezultatima pregovaračkog procesa.

Pozitivno ocijenjeni podnosioci prijava koji zbog ograničenosti kapaciteta infrastrukturne podrške ne budu u mogućnosti da zaključe Ugovor o pružanju infrastrukturnih i stručnih usluga, dobiće mogućnost da zaključe Ugovor o virtuelnom stanovanju.

7.1. Kriterijumi za izbor stanara

OPŠTI USLOVI (ELIMINATORNI)		
-	Administrativna provjera obrasca i dokumentacije	DA / NE
-	Prijava podnosioca je ostvarila 70 ili više poena	DA / NE
-	Tehnički i logistički zahtjevi podnosioca prijave odgovaraju infrastrukturnim mogućnostima NTP-a CG	DA / NE
Prioritet kriterijuma	Kriterijumi selekcije	Broj poena
1	PROIZVOD/USLUGA	25
1.1.	<i>Dostignuta faza razvoja</i>	1 – 10
1.2.	<i>Inovativnost</i>	1 – 15
2	TRŽIŠTE	20
2.1.	<i>Identifikacija tržišta za plasman proizvoda i usluga</i>	1 – 10
2.2.	<i>Potencijal rasta na međunarodnom tržištu</i>	1 – 10
3	LJUDSKI RESURSI	20
3.1.	<i>Broj zaposlenih</i>	1 – 10
3.2.	<i>Planirano novo zapošljavanje</i>	1 – 10



4	FINANSIJE	15
4.1.	<i>Ostvareni finansijski rezultati u prethodne 2 godine</i>	1 – 5
4.2.	<i>Projekcije poslovanja (planirani rast) u narednih 5 godina</i>	1 – 5
4.3.	<i>Investicije i/ili grantovi</i>	1 – 5
5	SARADNJA SA NAUČNO-ISTRAŽIVAČKIM ORGANIZACIJAMA (NIO)	10
5.1.	<i>Pravno lice ima zajednički projekat sa naučnoistraživačkim organizacijama</i>	0 – 10
6	RJEŠENJE O UPISU U REGISTAR INOVACIONE DJELATNOSTI (NE ili DA)	0 ili 5
7	UTICAJ NA DRUŠTVENU ZAJEDNICU	1 - 5
	MAKSIMALAN BROJ POENA	100

8. OPŠTE INFORMACIJE

Javni poziv je dostupan na web stranici <https://konkursi.ntpark.me/> i otvoren do popunjavanja infrastrukturnih kapaciteta NTP CG, odnosno do donošenja Odluke o zatvaranju javnih poziva.

Informacije u vezi sa Javnim pozivom se mogu dobiti slanjem upita na adresu: javnipoziv@ntpark.me, ili putem telefona + 382 20 270 777 svakog radnog dana od 10.00 do 15.00h.

