



Na osnovu Odluke Odbora direktora br. 01/24-399 od 01.07.2024. godine i Zaključka Vlade Crne Gore br. 08-011/24-3862/2 od 04.07.2024. godine, Naučno-tehnološki park Crne Gore utvrdio je sljedeće cijene infrastrukturnih usluga, i to:

Cijene infrastrukturnih usluga za stanare objekta Naučno-tehnološkog parka Crne Gore su sljedeće:

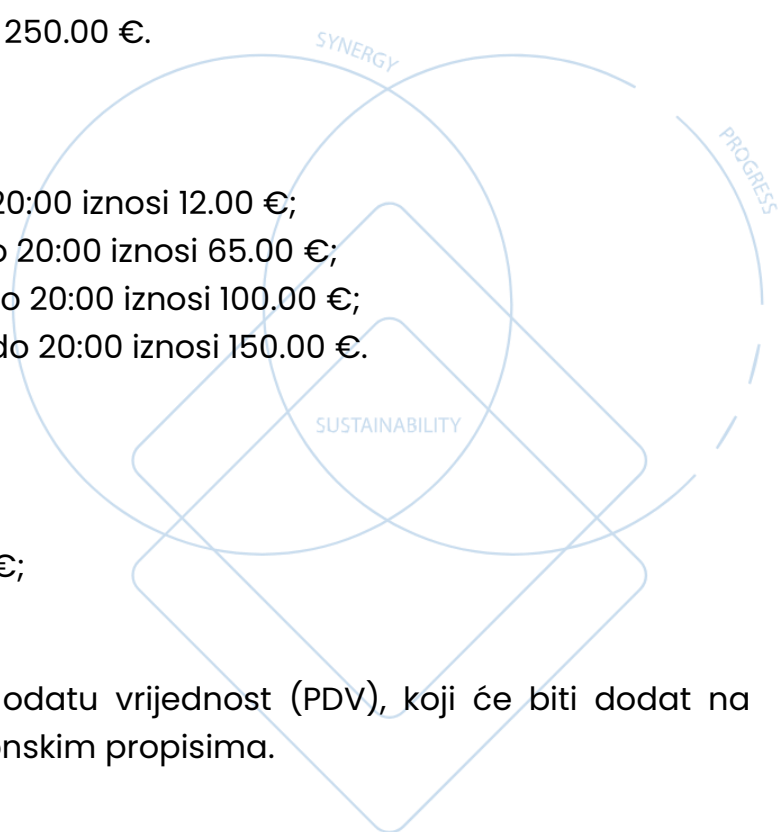
1. ZA OSNOVNE USLUGE

- Zakup poslovnog prostora po m² iznosi 22.00 €;
- Režije po m² iznose 2.00 €;
- Održavanje infrastrukturnog objekta po m² iznosi 2.00 €;
- Iznajmljivanje konferencijske sale po danu:
 - Kapaciteta 100 mjesta iznosi 250.00 €;
 - Kapaciteta 200 mjesta iznosi 450.00 €.
- Poludnevno iznajmljivanje konferencijske sale:
 - Kapaciteta 100 mjesta iznosi 165.00 €;
 - Kapaciteta 200 mjesta iznosi 250.00 €.
- Co-working prostor:
 - 1 dan u terminu od 08:00 do 20:00 iznosi 12.00 €;
 - 7 dana u terminu od 08:00 do 20:00 iznosi 65.00 €;
 - 15 dana u terminu od 08:00 do 20:00 iznosi 100.00 €;
 - 30 dana u terminu od 08:00 do 20:00 iznosi 150.00 €.

2. ZA POSEBNE USLUGE

- Parking mjesto iznosi:
 - Mjesečni zakup iznosi 100.00 €;
 - Po satu iznosi 0.82 €.

Cijene su bez uračunatog poreza na dodatu vrijednost (PDV), koji će biti dodat na konačnu cijenu u skladu sa važećim zakonskim propisima.





Naučno-tehnološki park Crne Gore utvrdio je procenat definisane vrijednosti u odnosu na utvrđenu cijenu za zakup poslovnih prostora, konferencijskih sala i co-working prostora¹ u prvih pet godina za stanare, i to:

1. STARTAPOVI/SPINOFOVI I TIMOVI SA INOVATIVNIM POTENCIJALOM:

- U prvoj godini startapovi/spinofovi i timovi sa inovativnim potencijalom plaćaju 25% definisane vrijednosti usluga;
- U drugoj godini startapovi/spinofovi i timovi sa inovativnim potencijalom plaćaju 40% definisane vrijednosti usluga, a nakon izvršene evaluacije razvoja društva što će se posebno definisati ugovorom;
- U trećoj godini startapovi/spinofovi i timovi sa inovativnim potencijalom plaćaju 55% definisane vrijednosti usluga, a nakon izvršene evaluacije razvoja društva što će se posebno definisati ugovorom;
- U četvrtoj godini startapovi/spinofovi i timovi sa inovativnim potencijalom plaćaju 70% definisane vrijednosti usluga, a nakon izvršene evaluacije razvoja društva što će se posebno definisati ugovorom;
- U petoj godini startapovi/spinofovi i timovi sa inovativnim potencijalom plaćaju 85% definisane vrijednosti usluga, a nakon izvršene evaluacije razvoja društva što će se posebno definisati ugovorom.

2. PRAVNA LICA KOJA OBAVLJAJU INOVACIONU DJELATNOST:

- U prvoj godini pravna lica koja obavljaju inovacionu i naučno-istraživačku djelatnost plaćaju 50% definisane vrijednosti usluga;
- U drugoj godini pravna lica koja obavljaju inovacionu i naučno-istraživačku djelatnost plaćaju 60% definisane vrijednosti usluga, a nakon izvršene evaluacije razvoja društva što će se posebno definisati ugovorom;

¹ Za korišćenje co-working prostora će prioritet imati fizička i pravna lica koji nisu stanari, a ukoliko bude raspoloživih resursa biće dati na raspolaganje i stanarima.



- U trećoj godini pravna lica koja obavljaju inovacionu i naučno-istraživačku djelatnost plaćaju 70% definisane vrijednosti usluga, a nakon izvršene evaluacije razvoja društva što će se posebno definisati ugovorom;
- U četvrtoj godini pravna lica koja obavljaju inovacionu i naučno-istraživačku djelatnost plaćaju 80% definisane vrijednosti usluga, a nakon izvršene evaluacije razvoja društva što će se posebno definisati ugovorom;
- U petoj godini pravna lica koja obavljaju inovacionu i naučno-istraživačku djelatnost plaćaju 100% definisane vrijednosti usluga, a nakon izvršene evaluacije razvoja društva što će se posebno definisati ugovorom.

3. KOMPLEMENTARNE ORGANIZACIJE:

- U svakoj godini komplementarne organizacije plaćaju 66% definisane vrijednosti usluga.

Cijene koje se odnose na režije, održavanje infrastrukturnog objekta, parking mjesta, obračunavaće se u punom iznosu.

Cijene koje se odnose na iznajmljivanje konferencijskih sala i co-working prostora za fizička i pravna lica koja nisu stanari Naučno-tehnološkog parka Crne Gore obračunavaće se u punom iznosu.

